

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, двадцатое июня две тысячи семнадцатого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 19.05.2017 г. по 19.07.2017 г. включительно.

Инициатор общего собрания – Фоменков Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 2 по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 943,6 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 10 286,3 кв.м., что составляет 80,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня. Кворум отсутствует по вопросу повестки дня № 12, собрание не правомочно решать указанный вопрос повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Наделение Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.п. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ.
4. Запрещение собственникам недвижимости производить наём охраны дома без согласования с Правлением ТСН.
5. Обязание собственников недвижимости в доме в срок до 30 января 2018 г. предоставить в электронном (бумажном) виде проекты перепланировок квартир.
6. Обязание собственников недвижимости обеспечить доступ в квартирах и нежилых помещениях к трубам ГВС, ХВС и канализации, в случае возникновения аварийной ситуации.
7. Обязание собственников недвижимости в доме предоставлять сведения об арендаторах жилых и нежилых помещений в течение 10 (десяти) дней с момента сдачи данного имущества в аренду.
8. Принятие решения о порядке финансирования косметического ремонта пожарных лестниц: вынести вопрос из юрисдикции общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16», предоставив право членам ТСН «Еропкинский 16» профинансировать его, согласовав с соседями по лестничному маршу и Правлением ТСН.
9. Утверждение решения по демонтажу и вывозу 2 (двух) металлических шкафов с их содержимым, а также складированного рядом строительного инвентаря, расположенных на "-1" этаже вблизи машиномест №А-01, А-07, А-70, А-71, в связи с нецелевым использованием вышеуказанных машиномест.
10. Утверждение демонтажа незаконно установленного вентиляционного оборудования на фасаде дома №16, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., расположенном на 1-ом этаже возле нежилого помещения №II, со стороны Мансуровского переулка, в силу порчи внешнего вида фасада и незаконного использования фасада, как части общего имущества собственников Дома.
11. Принятие решения о возможности применения порядка финансирования улучшений инфраструктуры дома, утверждённых общим собранием собственников, отдельными собственниками, с последующей компенсацией этих расходов по мере получения вышеуказанных взносов от остальных собственников дома, пропорционально долям в общем имуществе дома, в связи с задержкой платежей некоторых собственников.
12. Предоставление собственнику жилого помещения кв. №42 Амбарцумян Т.С. использовать часть (и) общего имущества дома в виде фасадной части стены в габаритах квартиры №42 для осуществления работ по устройству навеса на террасе путем монтажа из металлических конструкций и остекления террасы, согласно представленных проектов "Остекление террасы. Конструктивная часть", "Остекление террасы. Стадия "Рабочий проект". Архитектурно-планировочные решения", выполненными ПКБ ООО "Руцог-Инвест", по адресу: 119034, г. Москва, пер. Еропкинский, д. 16."
13. Утверждение сметы на замену горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме.
14. Утверждение взноса собственников на проведение работ по замене горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме в размере, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Еропкинский пер. д. 16.
15. Поручение Правлению ТСН «Еропкинский 16» оформления в собственность помещений общего пользования, выделенных в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 05 октября 2011 года по делу № А40-58593/11.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – Фоменков М.А. (собственник кв. №2),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 80,15 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Фоменкова М.А., избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии в составе двух человек:

– Фоменков М.А. (собственник кв. №2),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,49% голосов,

против – 11,67 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Зорину Е.А. и Крохину Д.Н..

Вопрос № 3. Наделение Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.п. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 52,20 % голосов,

против – 22,15 % голосов,

воздержались – 5,80 % голосов.

Принято решение: Наделить Правление ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.п. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Запрещение собственникам недвижимости производить наём охраны дома без согласования с Правлением ТСН.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,45 % голосов,

против – 15,41 % голосов,

воздержались – 5,29 % голосов.

Принято решение: Запретить собственникам недвижимости производить наём охраны дома без согласования с Правлением ТСН.

Вопрос № 5. Обязание собственников недвижимости в доме в срок до 30 января 2018 г. предоставить в электронном (бумажном) виде проекты перепланировок квартир.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 54,47 % голосов,

против – 13,49 % голосов,

воздержались – 12,19 % голосов.

Принято решение: Обязать собственников недвижимости в доме в срок до 30 января 2018 г. предоставить в электронном (бумажном) виде проекты перепланировок квартир.

Вопрос № 6. Обязание собственников недвижимости обеспечить доступ в квартирах и нежилых помещениях к трубам ГВС, ХВС и канализации, в случае возникновения аварийной ситуации.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 58,35 % голосов,

против – 17,95 % голосов,

воздержались – 3,85% голосов.

Принято решение: Обязать собственников недвижимости обеспечить доступ в квартирах и нежилых помещениях к трубам ГВС, ХВС и канализации, в случае возникновения аварийной ситуации.

Вопрос № 7. Обязание собственников недвижимости в доме предоставлять сведения об арендаторах жилых и нежилых помещений в течение 10 (десяти) дней с момента сдачи данного имущества в аренду.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 61,04 % голосов,

против – 13,49 % голосов,

воздержались – 5,62 % голосов.

Принято решение:

Обязать собственников недвижимости в доме предоставлять сведения об арендаторах жилых и нежилых помещений в течение 10 (десяти) дней с момента сдачи данного имущества в аренду.

Вопрос № 8. Принятие решения о порядке финансирования косметического ремонта пожарных лестниц: вынести вопрос из юрисдикции общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16», предоставив право членам ТСН «Еропкинский 16» профинансировать его, согласовав с соседями по лестничному маршу и Правлением ТСН.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 54,35 % голосов,

против – 16,64 % голосов,

воздержались – 9,16 % голосов.

Принято решение: Принять решение о порядке финансирования косметического ремонта пожарных лестниц: вынести вопрос из юрисдикции общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16», предоставив право членам ТСН «Еропкинский 16» профинансировать его, согласовав с соседями по лестничному маршу и Правлением ТСН.

Вопрос № 9. Утверждение решения по демонтажу и вывозу 2 (двух) металлических шкафов с их содержимым, а также складированного рядом строительного инвентаря, расположенных на "-1" этаже вблизи машиномест №А-01, А-07, А-70, А-71, в связи с нецелевым использованием вышеуказанных машиномест.

Голосование по 9 -му вопросу повестки дня

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,45 % голосов,

против – 11,67 % голосов,

воздержались – 9,03% голосов.

Принято решение: Утвердить демонтаж и вывоз 2 (двух) металлических шкафов с их содержимым, а также складированного рядом строительного инвентаря, расположенных на "-1" этаже вблизи машиномест №А-01, А-07, А-70, А-71, в связи с нецелевым использованием вышеуказанных машиномест.

Вопрос № 10. Утверждение демонтажа незаконно установленного вентиляционного оборудования на фасаде дома №16, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., расположенном на 1-ом этаже возле нежилого помещения №II, со стороны Мансуровского переулкa, в силу порчи внешнего вида фасада и незаконного использования фасада, как части общего имущества собственников Дома.

Голосование по 10 -му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,45 % голосов,

против – 11,67 % голосов,

воздержались – 9,03 % голосов.

Принято решение: Утвердить демонтаж незаконно установленного вентиляционного оборудования на фасаде дома №16, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., расположенном на 1-ом этаже возле нежилого помещения №II, со стороны Мансуровского переулка, в силу порчи внешнего вида фасада и незаконного использования фасада, как части общего имущества собственников Дома.

Вопрос № 11. Принятие решения о возможности применения порядка финансирования улучшений инфраструктуры дома, утвержденных общим собранием собственников, отдельными собственниками, с последующей компенсацией этих расходов по мере получения вышеуказанных взносов от остальных собственников дома, пропорционально долям в общем имуществе дома, в связи с задержкой платежей некоторых собственников.

Голосование по 11 -му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 57,38 % голосов,

против – 14,04 % голосов,

воздержались – 9,30 % голосов.

Принято решение: Принять решение о возможности применения порядка финансирования улучшений инфраструктуры дома, утвержденных общим собранием собственников, отдельными собственниками, с последующей компенсацией этих расходов по мере получения вышеуказанных взносов от остальных собственников дома, пропорционально долям в общем имуществе дома, в связи с задержкой платежей некоторых собственников.

Вопрос № 12. Предоставление собственнику жилого помещения кв. №42 Амбарцумян Т.С. использовать часть (и) общего имущества дома в виде фасадной части стены в габаритах квартиры №42 для осуществления работ по устройству навеса на террасе путем монтажа из металлических конструкций и остекления террасы, согласно представленных проектов "Остекление террасы. Конструктивная часть", "Остекление террасы. Стадия "Рабочий проект". Архитектурно-планировочные решения", выполненными ПКБ ООО "Руцог-Инвест", по адресу: 119034, г. Москва, пер. Еропкинский, д. 16."

Голосование по 12 -му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 38,81 % голосов,

против – 15,73 % голосов,

воздержались – 25,62 % голосов.

Не принято решение: Предоставить собственнику жилого помещения кв. №42 Амбарцумян Т.С. использовать часть (и) общего имущества дома в виде фасадной части стены в габаритах квартиры №42 для осуществления работ по устройству навеса на террасе путем монтажа из металлических конструкций и остекления террасы, согласно представленных проектов "Остекление террасы. Конструктивная часть", "Остекление террасы. Стадия "Рабочий проект". Архитектурно-планировочные решения", выполненными ПКБ ООО "Руцог-Инвест", по адресу: 119034, г. Москва, пер. Еропкинский, д. 16."

Вопрос № 13. Утверждение сметы на замену горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме.

Голосование по 13 -му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 57,29 % голосов,

против – 13,49 % голосов,

воздержались – 9,37 % голосов.

Принято решение: Утвердить смету на замену горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме.

Вопрос № 14. Утверждение вноса собственников на проведение работ по замене горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме в размере, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Еропкинский пер. д. 16.

Голосование по 14 -му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 57,90 % голосов,

против – 12,88 % голосов,

воздержались – 9,37 % голосов.

Принято решение: Утвердить взнос собственников на проведение работ по замене горизонтальных участков труб ГВС по разработанной схеме в размере, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Еропкинский пер. д. 16.

Вопрос № 15. Поручение Правлению ТСН «Еропкинский 16» оформления в собственность помещений общего пользования, выделенных в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 05 октября 2011 года по делу № А40-58593/11.

Голосование по 15 -му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 63,31 % голосов,

против – 13,39 % голосов,

воздержались – 3,45% голосов.

Принято решение: Поручить Правлению ТСН «Еропкинский 16» оформления в собственность помещений общего пользования, выделенных в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 05 октября 2011 года по делу № А40-58593/11.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Фомин Михаил Анатольевич

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зерина Елизавета Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Фомин Михаил Анатольевич

Инициатор собрания:

Фомин Михаил Анатольевич